

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



N=7000

AREE DI PROPRIETÀ DEI SOGGETTI ATTUATORI

E=10300

1 Particella: 440

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2025

Dati identificativi: Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)

Foglio 25 Particella 438

Classamento:

Redditi: dominicale

agrario Eur

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C11^a) B5^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 8.820 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)

Foglio 25 Particella 438

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale

agrario Eur

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: C11^a) B5^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 8.820 m²

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ARA 1965 S.P.A. [REDACTED]
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede PARMA (PR) Repertorio n.
[REDACTED] COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di PARMA
in atti dal 20/12/2022

Visura telematica

Legenda

- a) C11: Consorzio di scolo del cavo gaiffa
- b) B5: Consorzio di scolo del canalazzo tiramorti

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/02/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2025

Dati identificativi: Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**

Foglio **25** Particella **440**

Classamento:

Redditi: dominicale

agrario Eur

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C11^a) B5^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **30.088 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **FONTEVIVO (D685) (PR)**

Foglio **25** Particella **440**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale

agrario Eur

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C11^a) B5^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **30.088 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ARA 1965 S.P.A. [REDACTED]
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede PARMA (PR) Repertorio n.
[REDACTED] COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di PARMA
in atti dal 20/12/2022

Visura telematica

Legenda

- a) C11: Consorzio di scolo del cavo gaiffa
- b) B5: Consorzio di scolo del canalazzo tiramorti

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2025

Dati identificativi: Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)
Foglio 25 Particella 442

Classamento:

Redditi: dominicale [REDACTED]
agrario Eur [REDACTED]

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B5^a) C11^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.275 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n. PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)
Foglio 25 Particella 442

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale [REDACTED]
agrario Eur [REDACTED]

FRAZIONAMENTO del 16/11/2006 Pratica n.
PR0168173 in atti dal 16/11/2006 (n. 168173.1/2006)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B5^a) C11^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 1.275 m²

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

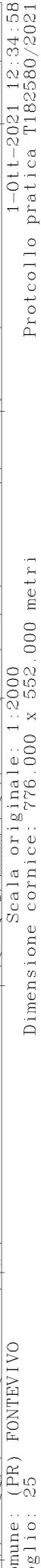
> 1. ARA 1965 S.P.A. [REDACTED]
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede PARMA (PR) Repertorio n. [REDACTED]
RAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. [REDACTED] Reparto PI di PARMA
in atti dal 20/12/2022

Visura telematica

Legenda

- a) B5: Consorzio di scolo del canalazzo tiramorti
- b) C11: Consorzio di scolo del cavo gaiffa



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2024

Dati identificativi: Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)
Foglio 25 Particella 234

Classamento:

Redditi: dominicale Euro [REDACTED]
 agrario Euro [REDACTED]

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B5^a) C11^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 2.660 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati identificativi**

Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)
Foglio 25 Particella 234
Partita: 1102

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro [REDACTED]
 agrario Euro [REDACTED]

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B5^a) C11^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 2.660 m²

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/11/1978 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede PARMA (PR) Repertorio Sede PARMA (PR) Registrazione registrato in data 17/11/1978 - dal 15/04/1981

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) B5: Consorzio di scolo del canalazzo tiramorti
- b) C11: Consorzio di scolo del cavo gaiffa

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2024

Dati identificativi: Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)

Foglio 25 Particella 236

Classamento:

Redditi: dominicale Euro [REDACTED]

agrario Euro [REDACTED]

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B5^a) C11^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 515 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati identificativi**

Comune di FONTEVIVO (D685) (PR)

Foglio 25 Particella 236

Partita: 1102

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro [REDACTED]

agrario Euro [REDACTED]

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B5^a) C11^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 515 m²

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/11/1978 Pubblico ufficiale PREFETTO Sede PARMA (PR) Repertorio [REDACTED] Sede PARMA (PR) Registrazione Volume [REDACTED] registrato in data 17/11/1978 - Voltura [REDACTED] in atti dal 15/04/1981

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) B5: Consorzio di scolo del canalazzo tiramorti
- b) C11: Consorzio di scolo del cavo gaiffa

AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO



N=-53600

E=53200

AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCETO

N=-53600

E=53200



25-Ott-2024 10:43:2
Protocollo pratica T89683/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PR) NOCETO
Foglio: 10

1 Particella: 137

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2024

Dati identificativi: Comune di **NOCETO (F914) (PR)**

Foglio **9** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro [REDACTED]

agrario Euro [REDACTED]

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B1^a) C11^b) B5^c)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **370 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/07/1996 in atti dal 26/07/1996 (n. 4646.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **NOCETO (F914) (PR)**

Foglio **9** Particella **78**

Partita: **4986**

FRAZIONAMENTO del 26/07/1996 in atti dal
26/07/1996 (n. 4646.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro [REDACTED]

agrario Euro [REDACTED]

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B1^a) C11^b) B5^c)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **370 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/07/1996 in atti dal
26/07/1996 (n. 4646.1/1996)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI NOCETO (CF 00166930347)
sede in NOCETO (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 17/03/1997 Pubblico ufficiale DR
Sede [REDACTED] MA (PR) Repertorio n.
[REDACTED] Voltura n. [REDACTED] in atti dal 30/06/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) B1: Spese d'irrigazione
- b) C11: Consorzio di scolo del cavo gaiffa
- c) B5: Consorzio di scolo del canalazzo tarimorti

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2024

Dati identificativi: Comune di **NOCETO (F914) (PR)**

Foglio **10** Particella **137**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro [REDACTED]

agrario Euro [REDACTED]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe 1

Superficie: **520 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/07/1996 in atti dal 26/07/1996 (n. 4646.2/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **NOCETO (F914) (PR)**

Foglio **10** Particella **137**

Partita: **5480**

FRAZIONAMENTO del 26/07/1996 in atti dal
26/07/1996 (n. 4646.2/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro [REDACTED]

agrario Euro [REDACTED]

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe 1

Superficie: **520 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/07/1996 in atti dal
26/07/1996 (n. 4646.2/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI NOCETO (CF 00166930347)**

sede in **NOCETO (PR)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale DR
[REDACTED] Sede **PARMA (PR)** Repertorio n.
[REDACTED] Voltura n. [REDACTED] in atti dal 30/06/1997

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90